

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

30 -09- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1198/19

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLAVONA d.o.o. u stečaju

OIB

21119339234

Adresa / sjedište

Savska 41, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv THERMIA KAMINI d.o.o.

OIB 44740738737

Adresa / sjedište

Buzinski prilaz 10, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu poslovnog prostora od dana 1. listopada 2015. godine, Presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Povrv-123/18 od dana 27. rujna 2018. godine, Izvod otvorenih stavki na dan 25. rujna 2019. godine

Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je razvidno da je dana 23. siječnja 2019. godine društvo THERMIA d.o.o., OIB:81433864455 pripojeno dužniku THERMIA KAMINI d.o.o., Buzinski prilaz 10, Zagreb, OIB 44740738737.

Iznos dospjele tražbine **577.992,25** (kn)

Glavnica **577.992,25** (kn) (glavnica u iznosu od 556.875,00 kn, trošak ovršnog postupka utvrđen Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. Povrv-123/18 u iznosu od 5.992,25 kn, trošak parničnog postupka utvrđen Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. Povrv-123/18 u iznosu od 15.125,00 kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o najmu poslovnog prostora od dana 1. listopada 2015. godine, Presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Povrv-123/18 od dana 27. rujna 2018. godine, Izvod otvorenih stavki na dan 25. rujna 2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 27. rujna 2019. godine

OREHOVEC
Potpis vjerovnika
VINTER
KIŠ

ŠIMUNOVIĆ

odvjetničko društvo d.o.o.
Smičklasova 18
Zagreb

ODVJETNIK

TOMISLAV OREHOVEC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) TOMISLAVA OKROVICA, KRENU VINTER GREGORIĆ, KREŠIMIRA KIJA,
MARTINA ŠIMUNOVIĆ LEBSU, KRENJU OKROVIĆ DOLENEC, IVANA OKROVIĆA I DOKTORA MIKAVEKA,
ODVJETNIKE IZ OD OKROVICA I PARTNERI da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU,
pod pod. br. ST-1198/19

zbog ZASTUPANJA U PREDSTAVNOJ POSTUPKU
PROTIV DUGNIKA THERMIA KAPINI d.o.o.

pod poslovnim brojem ST-1198/19

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

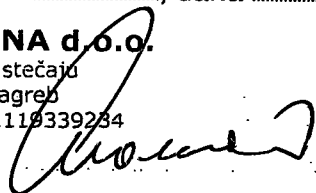
Pristajem(o) da ga zamjenjuje ODV. VJEŠBENIĆI VALENTINA
BAKARIĆ, KRISTINA MILJANIĆ, MARTIN MILIK, ĐARCO ZARNOVIĆ

U ZAGREBU, dana 27.09.2019. god.

SLAVONA d.o.o.

- u stečaju
Zagreb

OIB: 21119339234



PREGLED OTVORENIH STAVKI

NB:

Od konta 120 do konta 120

OIB: 21119339234

Od datuma 01.01.19. do datuma 25.09.19

Referent:

Strana: 1

Temeljica	Broj računa	Opis knjiženja	D V o	Valuta	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ
00010	THERMIA d.o.o.,			telefon:		fax:		
IF / 000001	0618	m 0618/001/01	01.01.19	31.10.18	75.000,00	0,00	75.000,00	75.000,00
02 / 000001	17 000001	00187	01.01.19	10.01.17	2.500,00	0,00	2.500,00	77.500,00
02 / 000001	17 000002	0217	01.01.19	12.06.17	112.500,00	0,00	112.500,00	190.000,00
02 / 000001	17 000003	07-10	01.01.19	14.10.17	75.000,00	0,00	75.000,00	265.000,00
02 / 000001	18 000001	0118 2018-01-31	01.01.19	31.01.18	56.250,00	0,00	56.250,00	321.250,00
02 / 000001	18 000002	0218 2018-03-21	01.01.19	28.03.18	37.500,00	0,00	37.500,00	358.750,00
02 / 000001	18 000003	0318 2018-04-11	01.01.19	11.04.18	18.750,00	0,00	18.750,00	377.500,00
02 / 000001	18 000004	0418 2018-05-02	01.01.19	09.05.18	18.750,00	0,00	18.750,00	396.250,00
02 / 000001	18 000005	0518 2018-06-18	01.01.19	25.06.18	18.750,00	0,00	18.750,00	415.000,00
IF / 000002	0118	m 0118/001/01	17.06.19	25.06.19	141.875,00	0,00	141.875,00	556.875,00
Ukupno: 00010					556.875,00	0,00		556.875,00
Sveukupno otvorene stavke					556.875,00	0,00		556.875,00

Rekapitulacija:

Ukupan broj otvorenih računa

10

Dugovna i potražna salda

556.875,00

0,00

556.875,00

Dospjela i nedospjela salda

556.875,00

0,00

556.875,00

SLAVONA d.o.o.

u stečaju

Zagreb

OIB: 21119339234

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081213127

OIB:

44740738737

EUID:

HRSR.081213127

TVRTKA:

1 THERMIA KAMINI d.o.o. za trgovinu i usluge

1 THERMIA KAMINI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Buzinski prilaz 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - djelatnost otpremništva
- 1 * - proizvodnja strojeva
- 1 * - proizvodnja metala i proizvoda od metala
- 1 * - proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - obrada i prevlačenje metala
- 1 * - kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
- 1 * - strojna obrada metala
- 1 * - proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje
- 1 * - proizvodnja sječiva
- 1 * - proizvodnja brava i okova
- 1 * - proizvodnja alata
- 1 * - proizvodnja zakovica i vijčanje robe
- 1 * - proizvodnja karoserija za motorna vozila
- 1 * - proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
- 1 * - proizvodnja peći
- 1 * - proizvodnja prikolica i poluprikolica

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Josip Šelej, OIB: 96394819137
Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Josip Šelej, OIB: 96394819137
Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.12.2018. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo Thermia d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Buzinski prilaz 10, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 030108564, OIB 81433864455, temeljem Ugovora o pripajanju od 23.01.2019. godine i Odluke skupštine ovog društva i Odluke skupštine pripojenog društva od 23.01.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 89 St-1198/2019 od 17.06.2019. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom THERMIA KAMINI d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Buzinski prilaz 10, MBS: 081213127, OIB: 44740738737 i za povjerenika imenovao Lidiju Balog, Hrvatska, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 90656042786.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.19	2018	18.12.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/45586-2	18.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/3585-2	05.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/23594-2	21.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.06.2019	elektronički upis

Slavona d.o.o u stečaju, Savska 41, Zagreb, OIB 21119339234, koje zastupa stečajni Upravitelj Jure Marušić, dalje u tekstu **Najmodavac**

i

THERMIA d.o.o., K. A. Stepinca 19, 31531 Viljevo, OIB 81433864455, koju zastupa direktor Josip Šelej, dalje u tekstu **Najmoprimac**

sklopili su dana 01. listopada 2015. godine sljedeći:

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA (NEKRETNINE)

Članak 1.

Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac prima u najam proizvodni i poslovni prostor, koji se nalazi na lokaciji u Donjem Miholjcu, na adresi Vukovarska 142 a, k.č.br. 1119/1 k.o. Donji Miholjac.

Poslovni prostor koji je predmet ovoga ugovora o najmu u cjelini obuhvaća, odnosno predmet najma po ovom ugovoru čini:

1. Hala sa svim komunikacijskim i manipulativnim površinama, te prilaznim putevima.

Članak 2.

Za najam poslovnog prostora iz članka 1. ovoga ugovora određuje se cijena u iznosu od 15.000,00 kuna mjesečno. U navedenoj cijeni nije sadržan PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor o najmu sklapa se na određeno vrijeme od tri (3) mjeseca.

Članak 4.

Minimalno 1 mjesec prije isteka roka iz članka 3. ovoga ugovora, ugovorna strana koja ima takav interes može jednostrano bez bilo kakvih štetnih posljedica isključivo pismeno raskinuti ovaj ugovor. Ova odredba određuje se kao bitan sastojak ugovora.

U slučaju raskida ugovora prema prethodnom stavku, otkazni rok je 30 dana.

Ukoliko do takvoga pismenog raskida ne dođe na način kako je to određeno stavkom 1. i 2. ovoga članka, ovaj ugovor automatizmom će se smatrati produljenim i važećim za sljedećih tri (3) mjeseca. Ova odredba određuje se kao bitan sastojak ugovora.

Članak 5.

Režijski troškovi poslovnog prostora za potrošenu električnu energiju, vodu i komunalne usluge nisu sadržani su u ugovorenoj cijeni najma poslovnog prostora iz članka 1. ovoga ugovora.

Članak 6.

Najmodavac je u obvezi osigurati Najmoprimcu nesmetano funkcioniranje svih elemenata i sadržaja poslovnog prostora iz članka 1. ovoga ugovora, a posebice:

- slobodan poslovni prostor od stvari, opreme i ljudi
- slobodne prometne, manipulativne i zelene površine od stvari, opreme, strojeva, mehanizacije i ljudi
- slobodan i neometan kolni pristup u minimalnoj širini 6 metara
- urednu opskrbu poslovnog prostora električnom energijom i vodom

Ukoliko unutar roka važenja ovoga ugovora, uključivo i automatizmom produljen rok iz članka 4. ovoga ugovora, iz bilo kojeg razloga činidbe ili propusta od strane Najmodavca dođe do kršenja odredbi ovoga članka i/ili nastupanja otegotnih okolnosti ili nemogućnosti obavljanja poslovne djelatnosti Najmoprimca u predmetnom poslovnom prostoru, Najmoprimac ima pravo na teret i trošak Najmodavca angažirati odgovarajući zamjenski poslovni prostor kod treće pravne ili fizičke osobe. Pri tome Najmodavac snosi sve troškove preseljenja, kao i kompletne troškove takvoga zamjenskog najma.

Odredbe ovoga članka ugovora (članak 6.) određuju se kao bitan sastojak ugovora.

Članak 7.

Sastavni dio ovoga ugovora jest geodetska podloga na kojoj su označeni sastavni dijelovi cjeline iz članka 1. ovoga ugovora koji čine poslovni prostor koji je predmet najma po ovom ugovoru.

Članak 8.

Eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati će Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (4) istovjetnih originalnih primjerka od kojih po dva (2) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

Članak 10.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 01. listopada 2015. godine

Najmodavac:
Slavona d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:
Jure Marušić

SLAVONA d.o.o.
- u stečaju
Zagreb
OIB: 21119339234
MP

Najmoprimac:
Thermia d.o.o.

Direktor:
Josipe Šetej

THERMIA
d.o.o
Viljevo, K.A.Stepinca 19



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku

9 Povrv-123/18-6

REPUBLIKA HRVATSKA

PRESUDA

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, u pravnoj stvari tužitelja SLAVONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB:21119339234, zastupanog po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. Zagreb, protiv tuženika THERMIA d.o.o. Viljevo, K.A.Stepinca 19, OIB: 81433864455, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Rastiji, odvjetniku u Osijeku, radi isplate 190.000,00 kn, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 11. rujna 2018. godine, u prisutnosti punomoćnika tužitelja, a odsutnosti tuženika, na ročištu za objavu i uručenje 27. rujna 2018.

presudio je

- I. Održava se na snazi dio platnog naloga sadržan u rješenju o ovrsi Javnog bilježnika Jeleni Grgić iz Valpova posl.br. Ovr-7/2018 od 1. veljače 2018. u dijelu kojim je naloženo tuženiku namiriti tužitelju iznos od 190.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama oje teku pos topi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referetno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotoni poena i to:
- na iznos od 2.500,00 kn od 11. siječnja 2017. godine pa do isplate,
 - na iznos od 112.500,00 kn od 13. lipnja 2017. godine do isplate,
 - na iznos od 75.000,00 kn od 15. listopada 2017. godine do isplate,
 - na iznos od 17.500,00 kn od 16. ožujka 2016. godine pa do 26. srpnja 2017. godine,
 - na iznos od 37.500,00 kn od 16. lipnja 2016. godine pa do 27. travnja 2017. godine,
 - na iznos od 22.500,00 kn od 20. listopada 2016. godine pa do 26. srpnja 2017. godine,
 - na iznos od 15.000,00 kn od 20. listopada 2016. godine pa do 15. studenog 2017. godine,
 - na iznos od 35.000,00 kn od 11. siječnja 2017. godine pa do 15. studenog 2017. godine,
 - kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.992,25 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja počinje teći 1. veljače 2018. godine pa do isplate po stopi

koja se određuje na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referetno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II Ukida se dio platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi Javnog bilježnika Jeleni Grgić iz Valpova posl.br. Ovrv-7/2018 od 1. veljače 2018. u dijelu kojim je naloženo tuženiku namiriti tužitelju predivide troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.952,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja počinje teći od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referetno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 15.125,00 kn, u roku od 8 dana.

IV. Odbija se tužitelj s dijelom parničnog troška u iznosu od 1.250,00 kn.

Obrazloženje

Na prijedlog tužitelja (ovrhovoditelja) javni bilježnik Jelena Grgić iz Valpova je donjela rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 190.000,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana dospelosti tražbine pa do plateža i troškova postupka

Protiv rješenja o ovrsi tuženik (ovršnik) je pravodobno izjavio prigovor temeljem članka 54. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona pa je rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha, ukinuo provedene radnje, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

U prigovoru protiv rješenja o ovrsi tuženik navodi kako u cijelosti pobija rješenje o ovrsi i osporava potraživanje kako po osnovi tako i visini, Naime u svom knjigovodstvu nema nepodmirenih obveza prema ovrhovoditelju, te stoga ne zna po kojoj osnovi ovrhovoditelj tereti njega za navedeni iznos,.

Tužitelj se podneskom očitovao na prigovor tuženika ističući kako su parnične stranke dana 2. listopada 2015. godine sklopili Ugovor o najmu poslovnog prostora- nekretnine, a da se predmetnim ugovorom tuženik kao najmoprimac obvezao plaćati tužiteku kao najmodavcu ugovorenu mjesečnu najamninu u iznosu od 15.000,00 kn Naime iako je predmetni ugovor sklopljen na određeno vrijeme od tri mjeseca, člankom 4 predmetnog ugovora je određeno da ukoliko ne dođe do pismenog raskida ugovora isti se produžuje za sljedeća tri mjeseca. Tužitelj ističe kako predmetni ugovor nije raskinut te je isti i dalje na snazi između stranaka, Naime tuženik i dalje koristi predmetni poslovni prostor na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 142. Tuženik ni nadalje ne podmiruje svoje obvezu iz ugovora za predmetni poslovni prostor.

Sud je u dokaznom postupku prema čl. 220. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/94, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 u daljnjem tekstu: ZPP) proveo dokaze uvidom u dokumentaciju i to financijska kartica tuženika (list spisa 7), ugovor o najmu poslovnog prostora od 1. listopada 2015. godine (list spisa 16 do 18), račun br 0217/001/1, 0317/001/01, 0116/001/01, 1016/001/01, 1116/001/01, 0117/001/01 (list spisa 19 do 23).

Cijeneći rezultate dokaznog postupka, kako svaki dokaz zasebno tako i sve dokaze zajedno, a na osnovi odredbe čl. 8. ZPP-a, ovaj sud smatra da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan u cijelosti.

Temeljem čl. 219. ZPP-a svaka stranka dužna je iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojima pobija navode i dokaze protivnika.

Temeljem čl. 221 a. ZPP-a pak, sud ako na temelju izvedenih dokaza (čl. 8. ZPP-a) ne može sa sigurnošću utvrditi neku činjenicu, o postojanju činjenice zaključit će primjenom pravila o teretu dokazivanja.

Dakle, dužnost stranaka jest da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve te da predlože dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Na strankama je da sud uvjere u istinitost tvrdnji od kojih zavisi osnovanost njihovih zahtjeva. Ukoliko sud ne može sa sigurnošću utvrditi neku činjenicu te formirati određeno uvjerenje, oslanjajući se na svoju savjest i slobodnu ocjenu dokaza, primijeniti će pravila o teretu dokazivanja.

Pravila o teretu dokazivanja su u osnovi pravila materijalnog prava koje je mjerodavno za ocjenu osnovanosti istaknutog tužbenog zahtjeva. Ona obavezuju sud da uzme za nedokazanu onu tvrdnju za čiju istinitost stranka koja se na određenu činjenicu u svoju korist poziva, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaznih sredstava.

Sud je odbio dokazni prijedlog tužitelja za saslušanje stečajnog upravitelja Jure Marušića naoklonost sklapanja ugovora o najmu poslovnog prostora jer u spisu ima dosta materijalne dokumentacije iz koje jasno proizlazi poslovni odnos parničnih stranaka.

Stranke su bile u poslovnom odnosu temelje Ugovora o najmu poslovnog prostora u Donjem Miholjcu Vukovarska 145 sklopljenog 1 listopada 2015 godine.

Tužitelj u podnesku od 15. svibnja 2018. godine navodi da su računi br. 1116/001/01, 1016/001/01, 0116/001/01 podmireno uplatama izvršenim dana 27. travnja 2017. godine dana 26. srpnja 2017. godine te dana 15. studenog 2017. godine odnosno sa zakašnjemjem te je tuženim uobvezi na te račune podmiriti zakonsku zateznu kamatu, a sve kako je to određeno rješenjem o ovrsi koji je stavljen izvan snage.

Uvidom u ugovor o najmu poslovnog prostora sklopljenog 1. listopada 2015. godine razvidno je da su ga sklopili tužitelj kao najmodavca i tuženik kao najmoprimac, da za najam poslovnog prostora u Donjem Miholjcu Vukovarska 142 mjesečno tuženik plaća najamninu u iznosu od 15.000,00 kn mjesečno, da je ugovor sklopljen na tri mjeseca a odredbom članka 4

je određeno ako ne dođe do raskida ugovora ugovor se automatizmm smatra produljenim i da je ugovor ovjeren i potpisan od strane tužitelja i tuženika.

Uvidom u račune kojje tužitelj ispostavljao tuženiku razvidno je da je istome dostavljani računi za mjesec siječanj do listopada 2017. godine, siječanj do ožujka, svibanj do prosinca 2016.

Prema odredbama čl. 563. u vezi s člankom 571. ZOO-a najmoprimac ovdje tuženik je dužan tužitelju najmoprimcu plaćati najamninu, čl. 2. ugovora o najmu je određena najamnina u iznosu od 15.000,00 kn. Odredbom članka 574. citiranog zakona je određeno ako je ugovor skopljen na određeno vrijeme, a ako najmoprimac koristi prostor i nakon isteka određenog vremema, a najmodavac se tome ne protivi, smatra se da je trajanje ugovora produljeno na neodređeno vrijeme, a pod istim uvjetima.

Kako ovaj spor proizašao iz trgovačkog ugovora u smislu čl. 14. st. 2. ZOO, tuženik uz obvezu plaćanja glavnice u obvezi je podmiriti i zakonsku zateznu kamatu sukladno odredbi članka 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima te je valjalo odlučiti kao u izreci.

Odluka o zateznim kamatama tekućim na dosuđene troškove ovršnog postupka temelji se na odredbi čl. 27 st. 2 OZ.

Odluka o trošku temelji se na odredbi članka 154. stavak 2. ZPP-a. Visina troškova odmjereni su u skladu s odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine broj" 148/09 dalje: OT) odredbama Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 74/95, 57/96, 137/02, 26/03 – pročišćeni tekst, 125/11 i 157/13).

Tužitelju je, na ime troškova parničnog postupka priznat trošak sastava podneska od 15. svibnja 2018. godine iznos od 2.500,00 kn, (tbr 8 OT), za pristup na ročišta održanog 15. svibnja i 11. rujna 2018. godine za svaki iznos od 2.500,00 kn (tbr 9 t 1 OT), sve uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 625,00 kn, pristojba na presudu iznosu od 1.125,00 kn sukladno Tbr 1 stavak 2 Zakona o sudskim pristojbama.

Sud je odbio tužitelja s dijelom parničnog troška u iznosu od 1.125,00 kn na ime razlike traženog iznosa za sudsku pristojbu na presudu jer je primjenio Tbr 1 stavak 2 Zakona o sudskim pristojbama, pa je stoga odlučeno kako je opisano u točki IV. izreke

Sud je ukinuo dio platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi u kojem je naloženo tuženiku da tužitelju podmiri predviđivi trošak ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 1.952,00 kn, jer taj trošak nije niti nastao, a što čini iznos od 30,00 kn na ime javnobilježničke nagrade za izdavanje potvrde ovršnosti uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 7,50 kn, iznos od 250,00 kn za pribavu pravomoćnosti rješenja po odvjetniku uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 62,50 kn, za sastav zahtjeva za izvansudsku napaltu po odvjetniku iznos od 1.250,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 312,50 kn i za dostavu spisa radi odbacivanja prijedloga iznos od 21,60 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 5,40 kn, a

sve sukladno odredbi članka 155. Zakona oparničnom troškovima su dje priznao samo trošak koji je potreban za vođenje parnice, pa je stoga odlučeno kako je opisao u točki II. izreke.

U Osijeku 27. rujna 2018.

S u d a c
Jadranka Pajur Vranješ v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

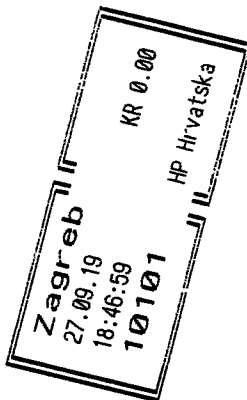
Protiv ove presude može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, pismeno u 4 primjerka, putem ovoga suda u roku od 8 dana.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik
Zvezdana Kovačić

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10101 Zagreb

Masa:
120g

21 0100 5



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM EVIDENCIJE
I POHRANU OSNOVA ZAPOSLOVANJA
ZAGREB

30-09-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENIJA

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB